



HIGOMA.ES

SANJURJO

BADIA¹⁰⁵

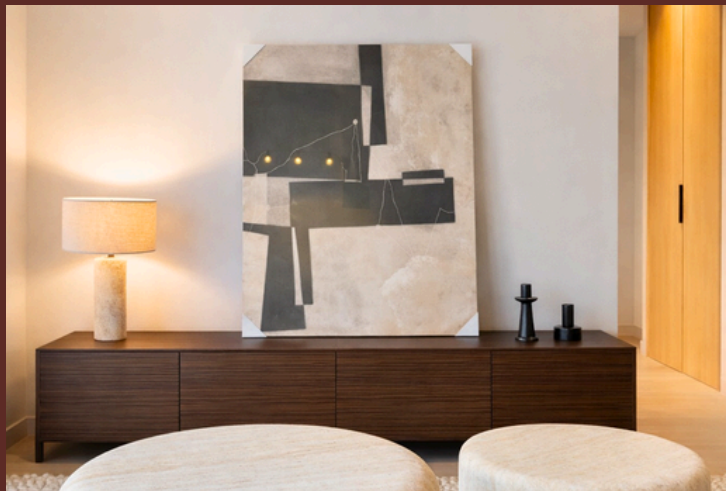
SANJURJUBADIA105.ES

COMERCIALIZA





HIGOMA
SANJURJO BADIA 105





HIGOMA
SANJURJO BADIA 105

¿Quiénes somos?

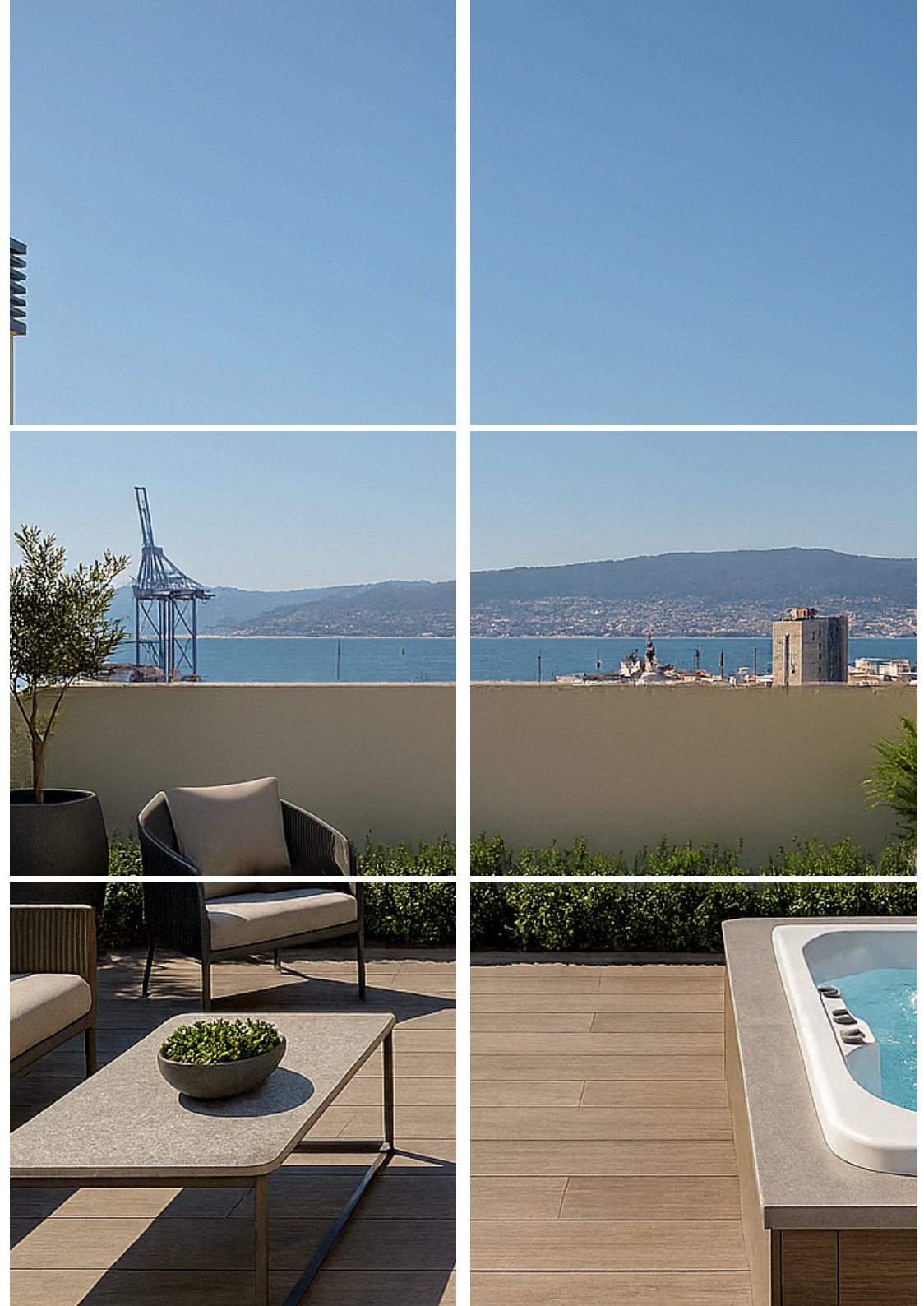
Somos una promotora comprometida con la creación de viviendas **modernas, eficientes** y con un **diseño** cuidado al detalle, pensadas para ofrecer **confort, calidad** de vida y una excelente **ubicación** en Vigo.



S A N J U R J O B A D Í A 1 0 5

¡Viviendas que miran al futuro!

Ubicada en una de las zonas con mayor proyección de Vigo, Sanjurjo Badía 105 es una promoción de rehabilitación de vivienda que combina diseño contemporáneo, eficiencia energética y calidades de alto nivel.





La promoción se encuentra a tan solo **10 minutos** del centro de Vigo, en una ubicación bien conectada con **transporte público, colegios, servicios y zonas comerciales**, lo que la convierte en una opción ideal tanto para residencia habitual como para inversión.





Sanjurjo Badia 105

El edificio cuenta con **14 viviendas exteriores**, distribuidas en plantas bajas, cinco alturas y dos áticos, todas ellas con impresionantes **vistas a la ría**.

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer el máximo **confort**, con espacios **luminosos**, distribuciones funcionales y una atención cuidada al detalle. La promoción incluye **plaza de garaje**, **domótica** avanzada, **calificación energética A**, y acabados de alta gama, pensados para una vida moderna y eficiente.

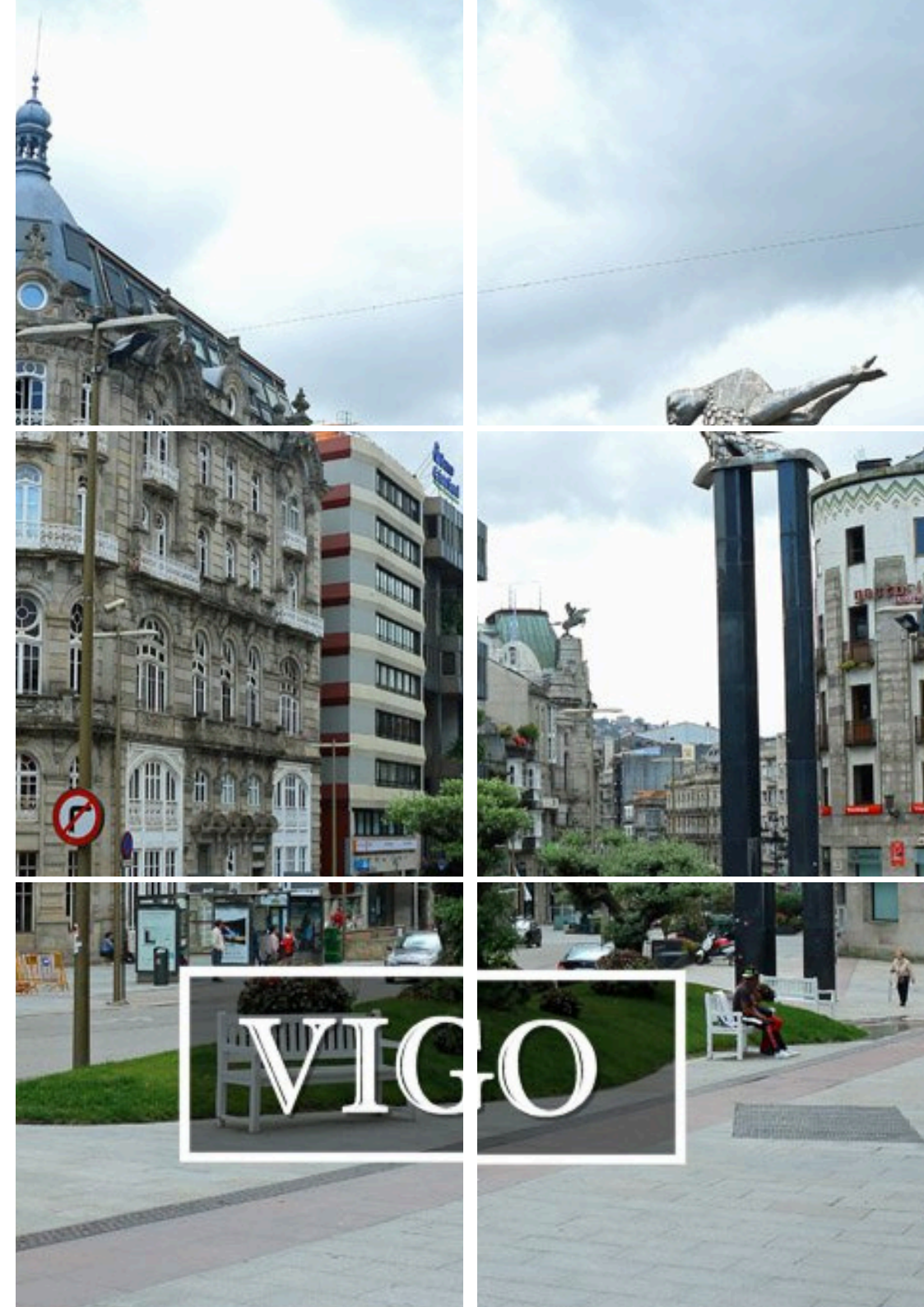
¿POR QUÉ ELEGIR VIGO? ¿Y POR QUÉ SANJURJO BADIA?

Vivir en Vigo es elegir una ciudad que lo tiene todo: el mar al alcance de la mano, una vida urbana vibrante, naturaleza que abraza, y una calidad de vida que se siente cada día. Es despertarte con la ría de fondo, disfrutar del sol en invierno, caminar por sus calles llenas de vida, y sentirte parte de una ciudad en movimiento.

Y si estás pensando en dar el paso y comprar tu nuevo hogar, Sanjurjo Badía 105 es ese lugar que estabas esperando.

Aquí no solo compras metros cuadrados: compras tranquilidad, diseño, tecnología, luz natural, vistas, y un estilo de vida que se adapta a ti. Cada una de las 14 viviendas ha sido pensada para hacerte sentir en casa desde el primer momento.

Con acabados de alta calidad, eficiencia energética A y domótica, vivir aquí es apostar por el presente y también por el futuro. Porque tu hogar no es solo donde vives, es desde donde construyes tus sueños. Y en Sanjurjo Badía 105, tienes todo para hacerlo realidad.



TRADICIONAL BARRIO DE TEIS

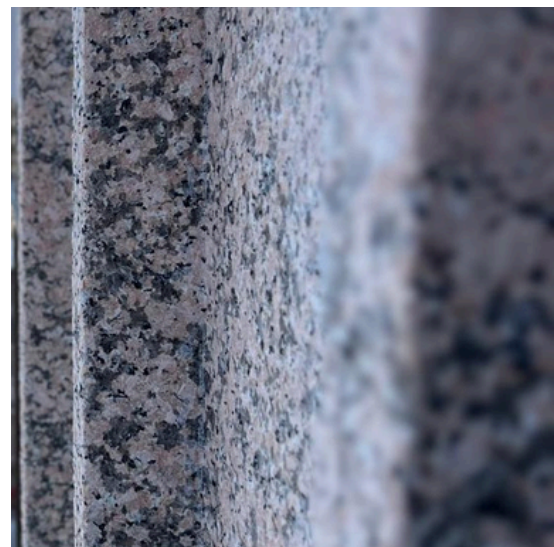
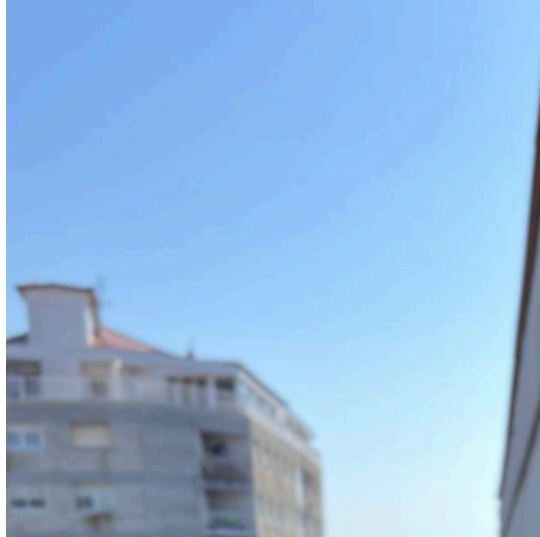
Un barrio con vida, servicios y conexión

El edificio Sanjurjo Badía 105 se ubica en el corazón de Teis, uno de los barrios más consolidados y con mayor proyección de Vigo. Un entorno urbano que combina tranquilidad residencial con una excelente oferta de servicios.

En sus inmediaciones encontrarás **colegios, institutos, centros de salud, supermercados, farmacias** y todo tipo de **comercio local**. Además, el barrio cuenta con varios espacios verdes como el **Parque de la Rioux** o **zonas ajardinadas** para el paseo y el descanso.

Teis también dispone de una amplia oferta en **centros deportivos** (como el Pabellón de Teis), **centros sociales, transporte urbano** frecuente y fácil conexión con el centro de Vigo y las principales salidas de la ciudad.

Vivir en Sanjurjo Badía 105 es disfrutar de la comodidad de tener todo a mano, en un entorno familiar, bien comunicado y lleno de vida.



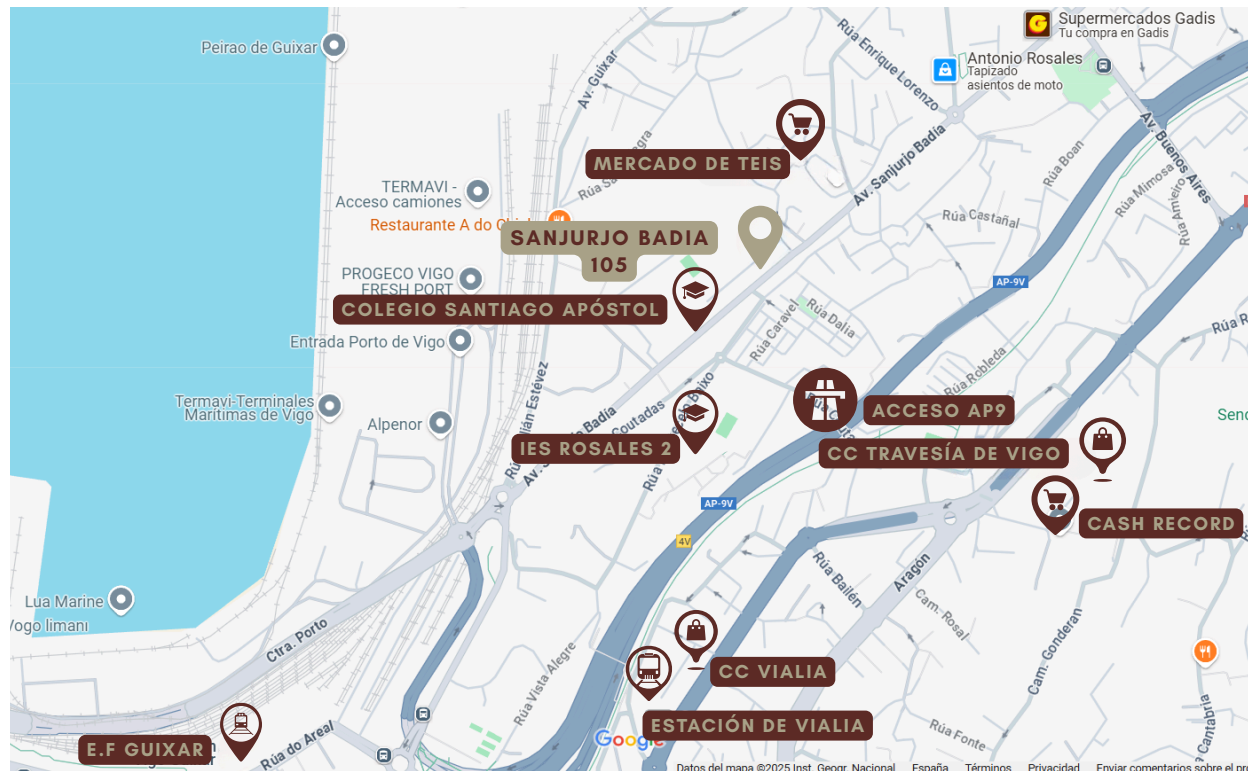


Sanjurjo Badía 105 se encuentra en una **ubicación estratégica** que combina la tranquilidad de un barrio residencial con una excelente conexión a los principales puntos de interés de Vigo y sus alrededores:

- **Centro de Vigo:** A tan solo **10 minutos** de zonas comerciales, culturales y de ocio.
- **Estación de tren Vigo-Guixar:** A 1,5 km, aproximadamente 5 minutos en coche, facilitando desplazamientos regionales y nacionales.
- **Centro Comercial Vialia Vigo** (Estación de Urzáiz): A 3,5 km, unos 10 minutos en coche, conectando con trenes de alta velocidad y una amplia oferta comercial.
- **Acceso a la AP-9:** A menos de 5 minutos en coche, conectando rápidamente con Santiago, A Coruña, Pontevedra y la frontera con Portugal.



Esta excelente conectividad convierte a Sanjurjo Badía 105 en una opción ideal tanto para residencia habitual como para inversión, ofreciendo **comodidad y accesibilidad** en el día a día.





IDENTIDAD PROPIA

Un proyecto que suma talento

Cada detalle de Sanjurjo Badía 105 es el resultado del trabajo conjunto de profesionales de referencia en arquitectura, construcción y diseño.



UN EDIFICIO CON FIRMA

El diseño de Sanjurjo Badía 105 lleva la marca de MAM arquitectura, un estudio galardonado y multidisciplinar fundado en 2005, reconocido por su enfoque integral que combina funcionalidad, estética y sostenibilidad.

Con proyectos a nivel nacional e internacional, y numerosos premios en arquitectura y diseño, MAM ha logrado crear en este edificio un espacio pensado para el presente y preparado para el futuro, reflejo de su compromiso con la excelencia y la innovación.





EJECUTADO CON EXCELENCIA

La ejecución de Sanjurjo Badía 105 ha estado a cargo de YPGAL, constructora con amplia experiencia y reconocida por su rigor técnico, calidad y cuidado en cada detalle.

Especializada en proyectos residenciales de alto nivel, YPGAL ha sido clave para hacer realidad este edificio, garantizando unos acabados impecables y un resultado que cumple con los más altos estándares de excelencia.



DISEÑO Y FUNCIONALIDAD EN EL CORAZÓN DEL HOGAR

Las cocinas de Sanjurjo Badía 105 llevan la firma de Cocinas Roble Galicia, especialistas en crear espacios de alta calidad que combinan diseño, funcionalidad y durabilidad.

Cada cocina ha sido diseñada a medida, optimizando el espacio y cuidando cada detalle para ofrecer un equilibrio perfecto entre estética y comodidad, elevando la experiencia de cada vivienda desde el corazón del hogar.





DISEÑO Y PRECISIÓN EN CADA DETALLE

La carpintería interior de Sanjurjo Badía 105 ha sido realizada por **Valporta**, firma gallega con más de 25 años de experiencia en soluciones de carpintería de alta calidad.

Reconocida por su diseño, innovación y durabilidad, Valporta aporta a cada vivienda puertas y acabados fabricados con materiales de primera, logrando espacios cálidos, funcionales y estéticamente cuidados.

SOSTENIBILIDAD Y HUMANIZACIÓN

Espacios pensados para vivir mejor

En **Sanjurjo Badía 105**, hemos apostado por una arquitectura que no solo construye edificios, sino que **construye bienestar**.

Cada vivienda está diseñada con criterios de **sostenibilidad y eficiencia**, buscando **reducir el consumo energético**, mejorar la calidad del aire interior y fomentar un estilo de vida más saludable.

Con una **calificación energética A**, aislamiento térmico y acústico de alto rendimiento y **sistemas de domótica** inteligente, esta promoción ofrece confort con un menor impacto ambiental.

Pero la **sostenibilidad** va más allá de los materiales: también está en la **humanización del espacio**.

Los interiores han sido diseñados para maximizar la luz natural, crear estancias fluidas, acogedoras y funcionales, y favorecer el descanso y la conexión emocional con el hogar.

Aquí no solo se vive, se vive bien.





VIVIR FRENTE A LA RÍA DE VIGO

Una ventana abierta al mar, todos los días

Vivir frente a la ría de Vigo es un privilegio.

No solo por las **vistas únicas**, sino por todo lo que aporta a tu día a día: luz natural, tranquilidad, conexión con el entorno y una sensación constante de apertura.

En **Sanjurjo Badía 105**, muchas de las viviendas cuentan con orientación y vistas directas a la ría, permitiéndote disfrutar del amanecer sobre el agua, del reflejo del cielo gallego y de un entorno que invita a la calma.

Además, estar tan cerca del mar tiene beneficios reales para tu bienestar:

- ✓ Mejora del estado de ánimo
- ✓ Reducción del estrés
- ✓ Sensación de amplitud y libertad
- ✓ Mayor calidad del aire

Vivir junto a la ría es vivir con horizonte.

Una experiencia que transforma tu rutina en algo extraordinario.



10 RAZONES POR LAS QUE ELEGIR SANJURJO BADIA 105

Mucho más que una vivienda: un lugar donde vivir bien.

1. Vistas a la ría

Todas las viviendas disfrutan de una vista abierta e inigualable a la ría de Vigo.

2. Calificación energética A

Eficiencia y ahorro desde el primer día.

3. Domótica avanzada

Controla iluminación, climatización y seguridad desde una sola pantalla.

4. Materiales y acabados premium

Diseño, durabilidad y confort en cada detalle.

5. Ubicación privilegiada en Teis

Zona tranquila, con todos los servicios y perfecta conexión con el centro de Vigo.

6. Plaza de garaje incluida

Comodidad y seguridad para tu vehículo.

7. Diseño de autor

Proyecto firmado por el estudio galardonado MAM Arquitectura.

8. Calidad constructiva

Construcción ejecutada por YPGAL, con los más altos estándares técnicos.

9. Cocinas de diseño a medida

Equipadas por Roble Galicia, pensadas para disfrutar del día a día.

10. Bienestar y sostenibilidad

Espacios humanizados, pensados para vivir mejor.





CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Distribución y detalles que
marcan la diferencia.



Vivienda Bajo A

4 dormitorios, 2 baños, salón, cocina,
2 terrazas y plaza de garaje.



2 baños



145,07 m²

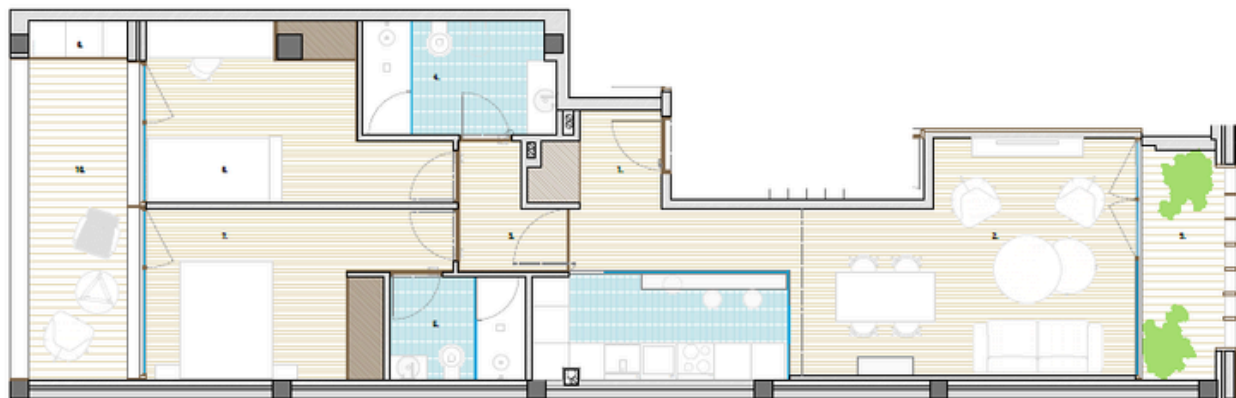


4 habitaciones



Planta Baja

*Observaciones: HIGOMA se reserva el derecho a realizar las modificaciones que considere necesarias por motivos técnicos, comerciales, legales o de disponibilidad. Las superficies indicadas son aproximadas y pueden sufrir ajustes durante la ejecución del proyecto. El equipamiento de las viviendas será el especificado en la memoria de calidades. El mobiliario mostrado en los planos tiene un carácter meramente ilustrativo y no forma parte del producto final entregado. Versión actualizada: mayo 2025.



Vivienda Bajo B

2 dormitorios, 2 baños, salón, cocina,
2 terrazas y plaza de garaje.



2 baños



99,41 m²

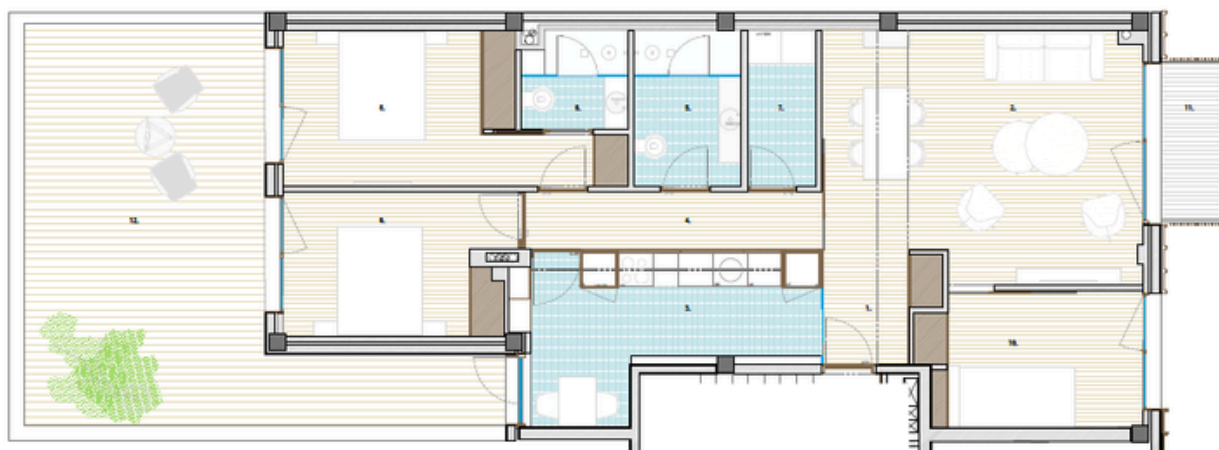


2 habitaciones



Planta Baja

*Observaciones: HIGOMA se reserva el derecho a realizar las modificaciones que considere necesarias por motivos técnicos, comerciales, legales o de disponibilidad. Las superficies indicadas son aproximadas y pueden sufrir ajustes durante la ejecución del proyecto. El equipamiento de las viviendas será el especificado en la memoria de calidades. El mobiliario mostrado en los planos tiene un carácter meramente ilustrativo y no forma parte del producto final entregado. Versión actualizada: mayo 2025.



Vivienda 1ºA

3 dormitorios, 2 baños, salón, cocina, terraza y plaza de garaje.



2 baños



143,49 m2

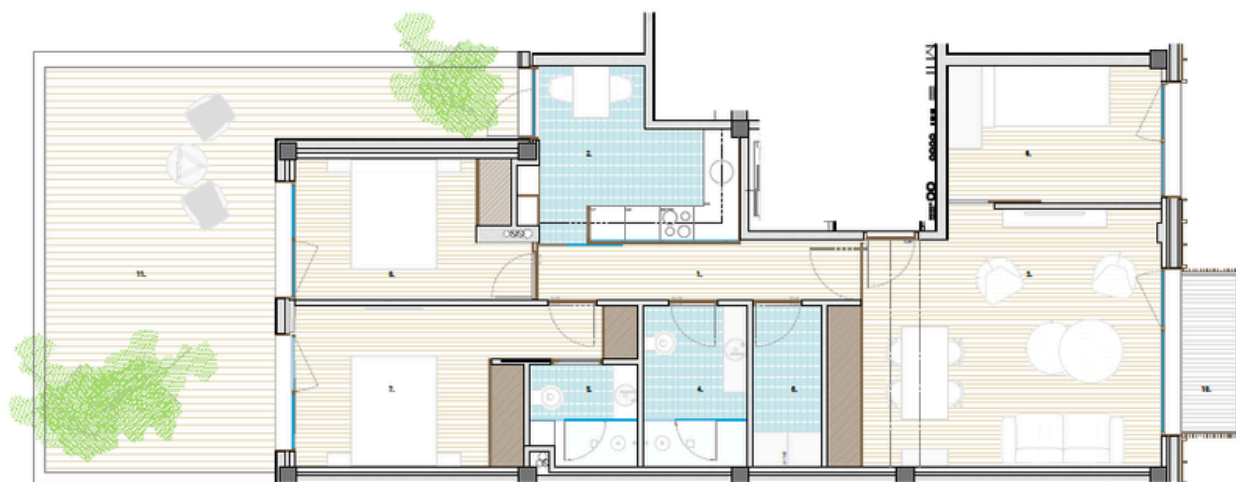


3 habitaciones



Planta Primera

*Observaciones: HIGOMA se reserva el derecho a realizar las modificaciones que considere necesarias por motivos técnicos, comerciales, legales o de disponibilidad. Las superficies indicadas son aproximadas y pueden sufrir ajustes durante la ejecución del proyecto. El equipamiento de las viviendas será el especificado en la memoria de calidades. El mobiliario mostrado en los planos tiene un carácter meramente ilustrativo y no forma parte del producto final entregado. Versión actualizada: mayo 2025.



Vivienda 1ºB

3 dormitorios, 2 baños, salón, cocina, terraza y plaza de garaje.



2 baños



137,69 m²



3 habitaciones



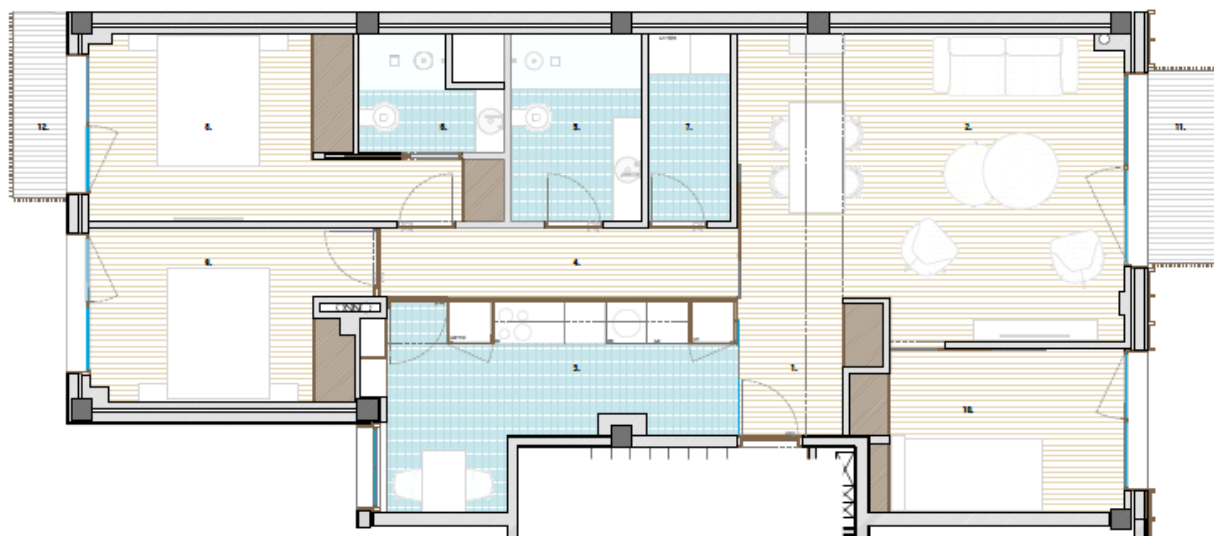
Planta Primera

*Observaciones: HIGOMA se reserva el derecho a realizar las modificaciones que considere necesarias por motivos técnicos, comerciales, legales o de disponibilidad. Las superficies indicadas son aproximadas y pueden sufrir ajustes durante la ejecución del proyecto. El equipamiento de las viviendas será el especificado en la memoria de calidades. El mobiliario mostrado en los planos tiene un carácter meramente ilustrativo y no forma parte del producto final entregado. Versión actualizada: mayo 2025.



Vivienda Tipo A

3 dormitorios, 2 baños, salón, cocina, balcón exterior y plaza de garaje.



2 baños



109,03 m²



3 habitaciones



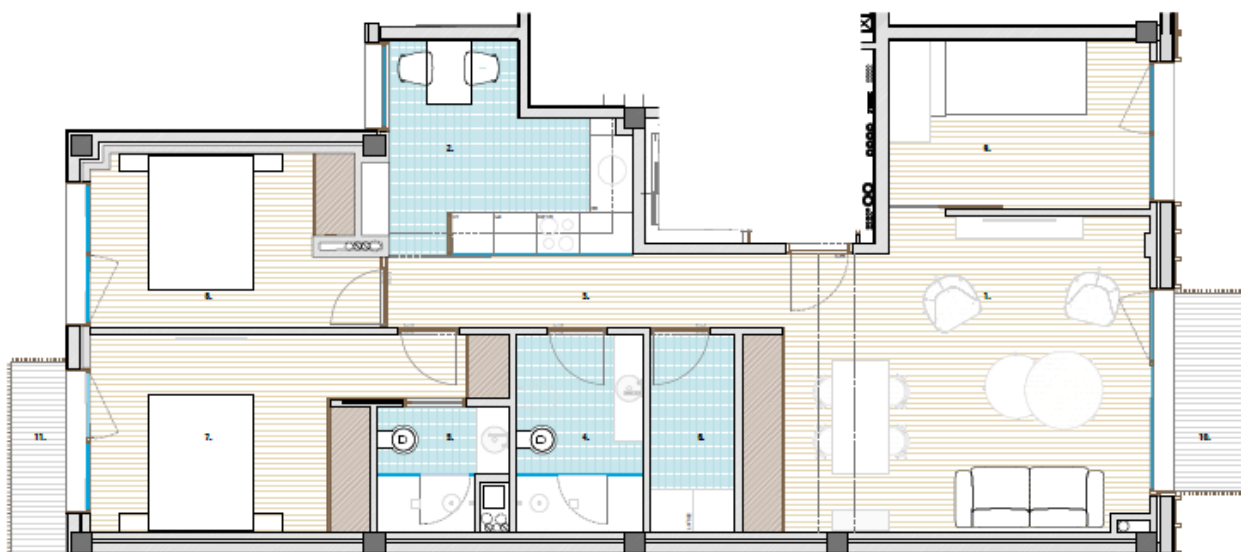
Planta 2^a, 3^a, 4^a y 5^a

*Observaciones: HIGOMA se reserva el derecho a realizar las modificaciones que considere necesarias por motivos técnicos, comerciales, legales o de disponibilidad. Las superficies indicadas son aproximadas y pueden sufrir ajustes durante la ejecución del proyecto. El equipamiento de las viviendas será el especificado en la memoria de calidades. El mobiliario mostrado en los planos tiene un carácter meramente ilustrativo y no forma parte del producto final entregado. Versión actualizada: mayo 2025.



Vivienda Tipo B

3 dormitorios, 2 baños, salón, cocina, balcón exterior y plaza de garaje.



2 baños



101,17 m²



3 habitaciones



Planta 2^a, 3^a, 4^a y 5^a

*Observaciones: HIGOMA se reserva el derecho a realizar las modificaciones que considere necesarias por motivos técnicos, comerciales, legales o de disponibilidad. Las superficies indicadas son aproximadas y pueden sufrir ajustes durante la ejecución del proyecto. El equipamiento de las viviendas será el especificado en la memoria de calidades. El mobiliario mostrado en los planos tiene un carácter meramente ilustrativo y no forma parte del producto final entregado. Versión actualizada: mayo 2025.



Vivienda Ático A

1 dormitorio, 1 baño, salón-cocina,
terraza y plaza de garaje.



1 baños



93,19 m²



1 habitación



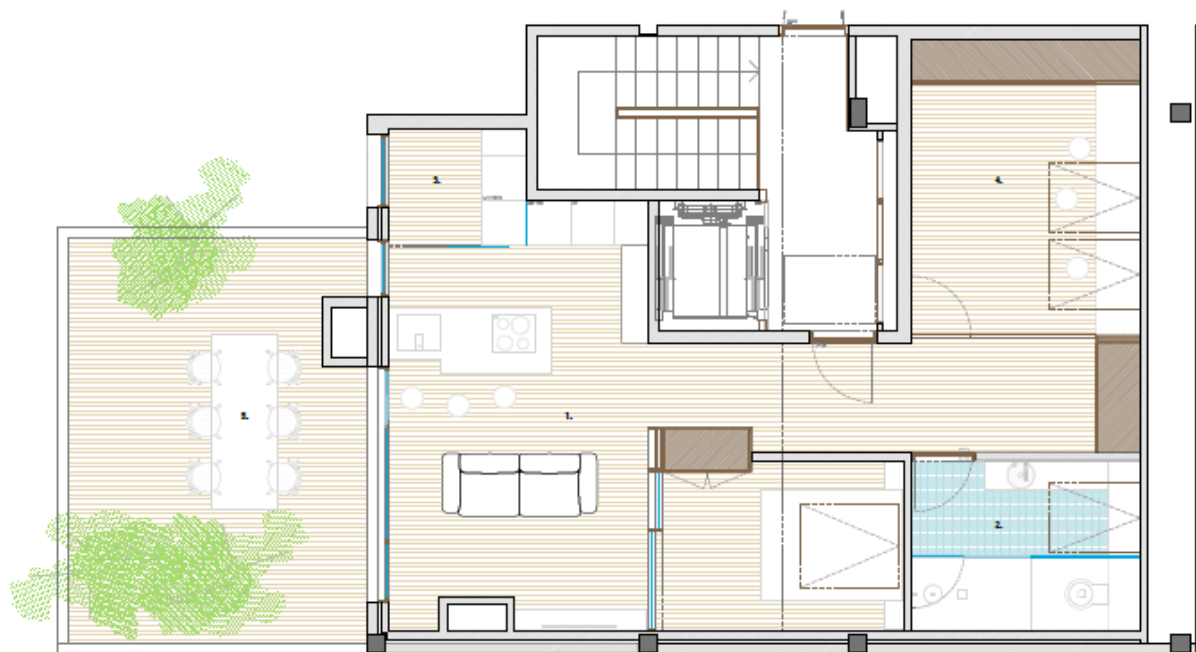
Planta Bajocubierta

*Observaciones: HIGOMA se reserva el derecho a realizar las modificaciones que considere necesarias por motivos técnicos, comerciales, legales o de disponibilidad. Las superficies indicadas son aproximadas y pueden sufrir ajustes durante la ejecución del proyecto. El equipamiento de las viviendas será el especificado en la memoria de calidades. El mobiliario mostrado en los planos tiene un carácter meramente ilustrativo y no forma parte del producto final entregado. Versión actualizada: mayo 2025.



Vivienda Ático B

2 dormitorios, 1 baño, salón-cocina,
terraza y plaza de garaje.



1 baño



93,35 m²



2 habitaciones

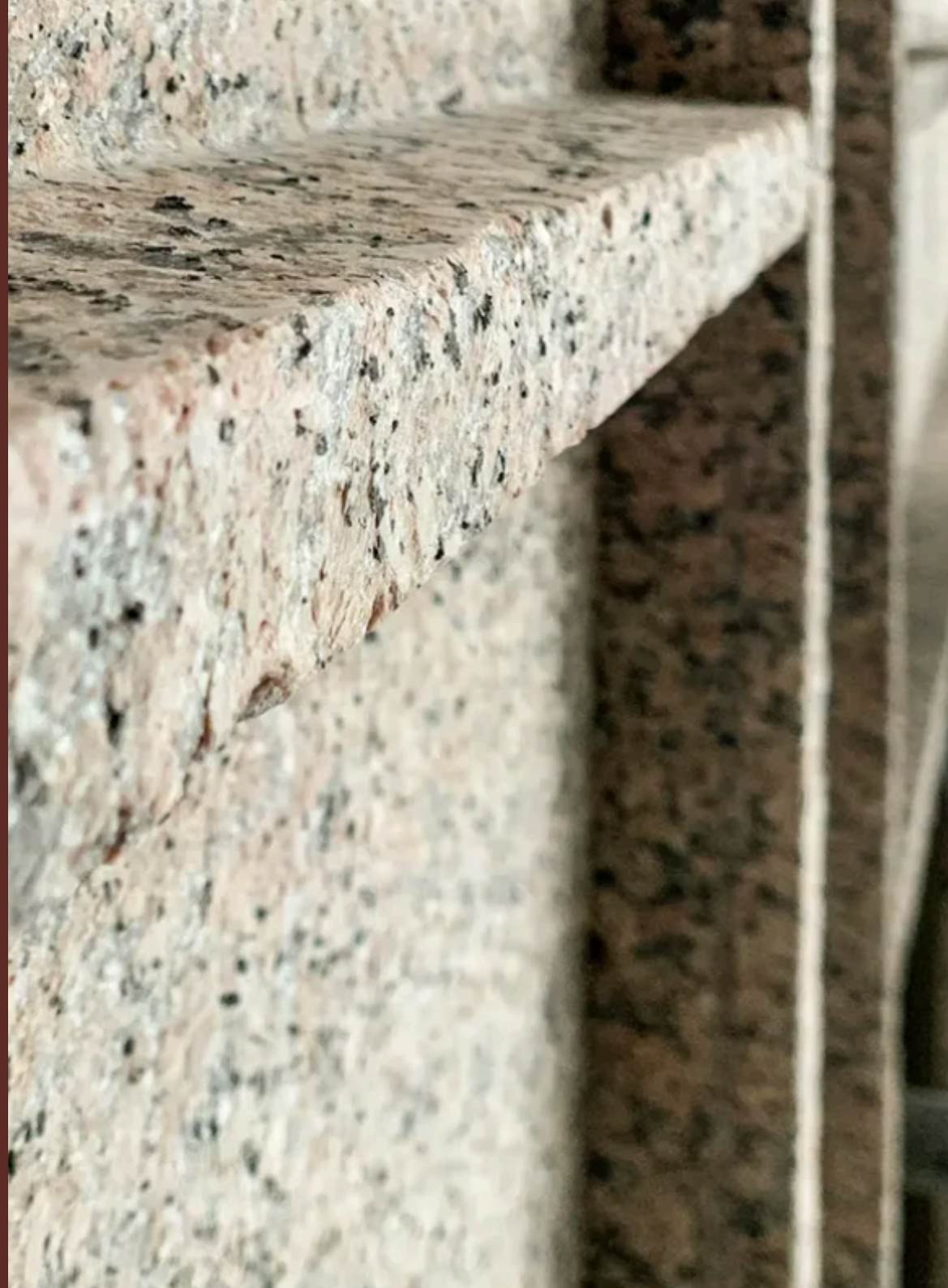


Planta Bajocubierta

*Observaciones: HIGOMA se reserva el derecho a realizar las modificaciones que considere necesarias por motivos técnicos, comerciales, legales o de disponibilidad. Las superficies indicadas son aproximadas y pueden sufrir ajustes durante la ejecución del proyecto. El equipamiento de las viviendas será el especificado en la memoria de calidades. El mobiliario mostrado en los planos tiene un carácter meramente ilustrativo y no forma parte del producto final entregado. Versión actualizada: mayo 2025.



MEMORIA DE CALIDADES



MEMORIA DE CALIDADES



FACHADAS

Fachada principal: composición formada por molduras horizontales y verticales de **granito Rosa Porriño flameado de 4 cm de espesor** enmarcando la **carpintería exterior metálica**. Aislamiento exterior con **espuma de poliuretano** proyectada de **50mm** de espesor protegido por la cara exterior con elastómero de poliuretano proyectado. Fábrica de ladrillo semimacizo a medio pie. Aislamiento interior con plancha rígida de **poliestireno extruido de 50 mm** de espesor machiembrado. Formación de canaleta impermeabilizada y trasdosado de fábrica de ladrillo hueco doble a tabicón.

Fachada Posterior: Capa exterior tipo sate con **aislamiento de XPS y EPS de 50mm**, revestimiento de mortero, malla de fibra de vidrio y acabado acrílico. Fábrica de ladrillo hueco doble a tabicón. Aislamiento interior con plancha rígida de **polietireno extruido de 50mm** de espesor, formación de canaleta impermeabilizada trasdosado interior con fábrica de ladrillo hueco a tabicón.

Balcones con barandillas y chapones de fijación con pletina de **acero galvanizado** y esmaltado de **8mm**.

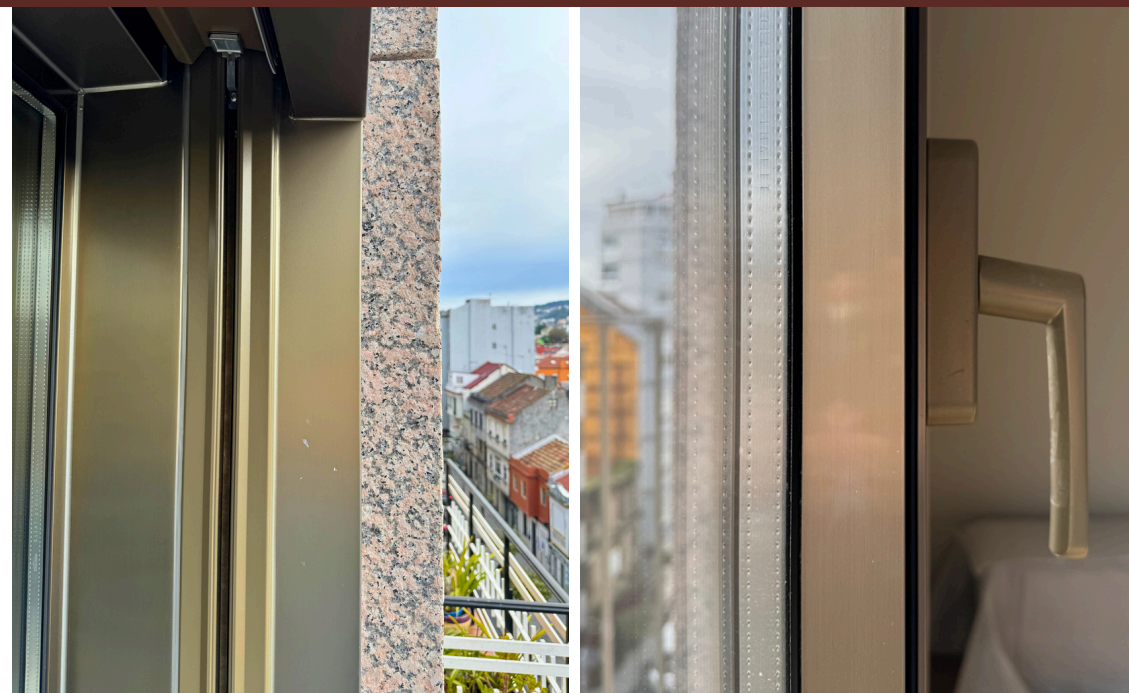


MEMORIA DE CALIDADES



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior en **aluminio anodizado** en color **IBORY** en fachada principal y anodizado natural en fachada posterior de la marca **CORTIZO COR70** de hoja oculta con fijos y módulos practicables oscilobatientes con rotura de puente térmico, doble acristalamiento tipo **CLIMALIT 6/16/4+4** con recubrimiento bajo emisivo. Y **CORTIZO COR VISION** anodizado natural en carpinterías correderas.
- Persianas motorizadas **GRADHERMETIC DHERMA 100** regulables y elevables en fachada principal.



MEMORIA DE CALIDADES



CARPINTERÍA INTERIOR

- **Puertas** en tablero MDF y acabado rechapado en **madera natural de roble**, barnizado natural mate a poro abierto. Herrajes de cierre y seguridad en acero **INOX**.
- **Guarniciones** de puertas y armarios con acabado en madera de roble natural branizado.
- **Armarios** empotrados monobloc con puertas practicables en tablero MDF con acabado en rechapado de madera de roble natural barnizado mate. Acabado interior en melamina gris sombra. **Forrados y divididos**.
- **Rodapie de 7 cm** de altura en DM lacado.



MEMORIA DE CALIDADES



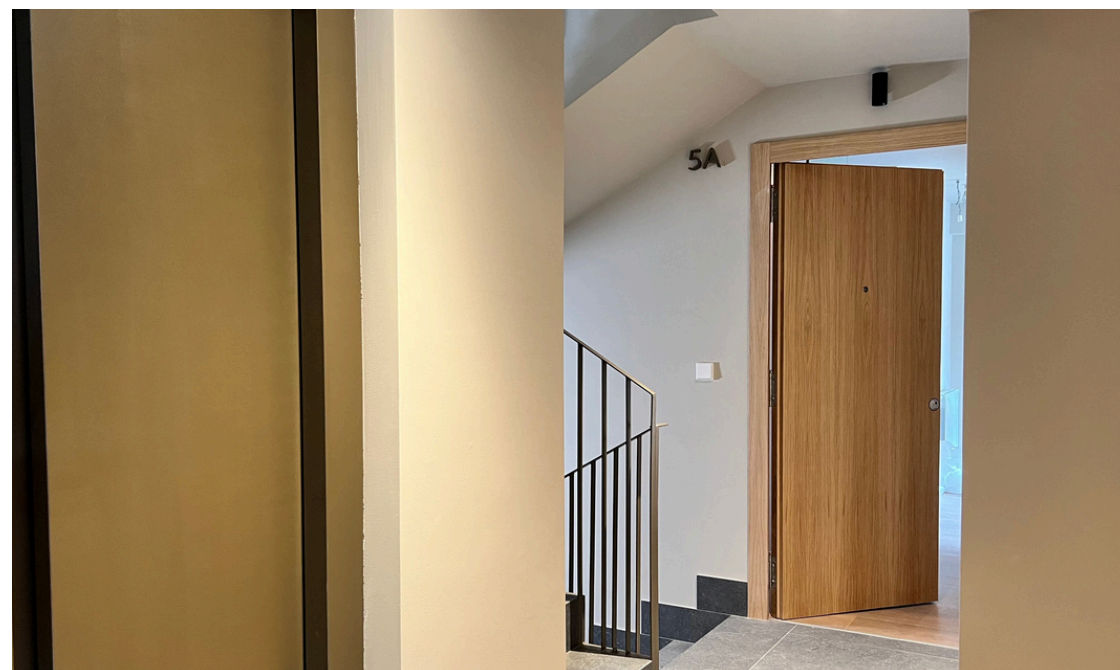
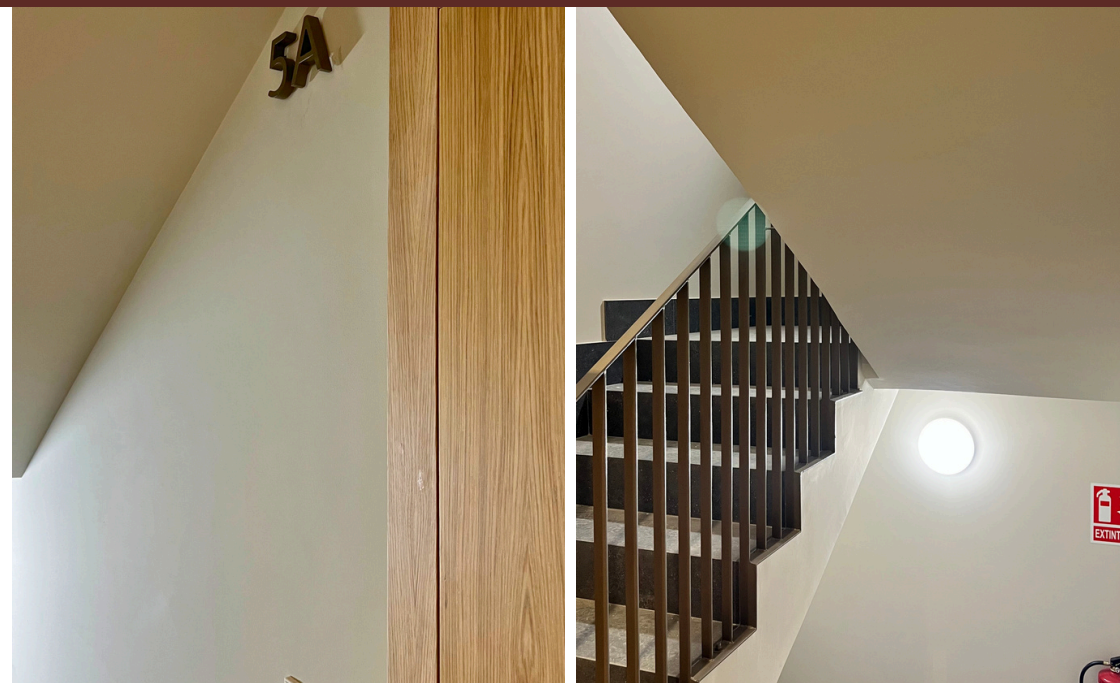
CUBIERTA

Cubiertas inclinada metálica de **panel sándwich de 40mm** sobre panel thermochip de dos tableros fenólicos y asilamiento intermedio de **poliestireno extruido de 100mm**.



TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- Divisiones en el interior de la vivienda con fábrica **ladrillo hueco doble a tabicón**.
- **Separación entre viviendas** con **doble pared** de fábrica de ladrillo semimacizo y hueco doble a tabicón con aislamiento intermedio de doble panel semirígido de **lana MINERAL PLAYER ARENA de 25mm**.
- Separación entre viviendas y zonas comunes con fábrica de ladrillo semimacizo a medio pie.
- **Aislamiento acústico** bajo el pavimento de toda la vivienda con lámina **impactodan de 8mm**.
- **Terrazas** transitables con impermeabilización en caliente tipo polibrea o similar, aislamiento térmico, recredidos de mortero y acabado en plaqueta antideslizante.



MEMORIA DE CALIDADES



FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

- Fontanería de cocinas y baño con tubería de polietileno reticulado **WIRSBO-PEX** o similar.
- Calefacción y agua caliente con **aeroterminia centralizada**.
- **Termostatos electrónicos**
- **Radiadores** de chapa lacados
- **Placas fotovoltaicas**
- **Tuberías** de saneamiento **insonorizadas**

Baños y lavaderos

- Solado y alicatado con piezas de **gres porcelánico** rectificado de 1ª calidad **gran formato**.
- Lavabo e inodoro de la casa **ROCA** color blanco. Preinstalación para bidé. Platos de ducha de **CRYSTONE** de 80x2,5/2,7 cm de la casa **DIVA**.
- Grifería monomando cromada de la casa **TRES**.
- Falso techo de **pladur** con luminarias de leds empotradas.

Encimera con tablero fenólico forrada de plaqueta cerámica, lavabos sobre encimera de la casa **ROCA** y grifería sobre encimera de la casa **TRES**.



MEMORIA DE CALIDADES




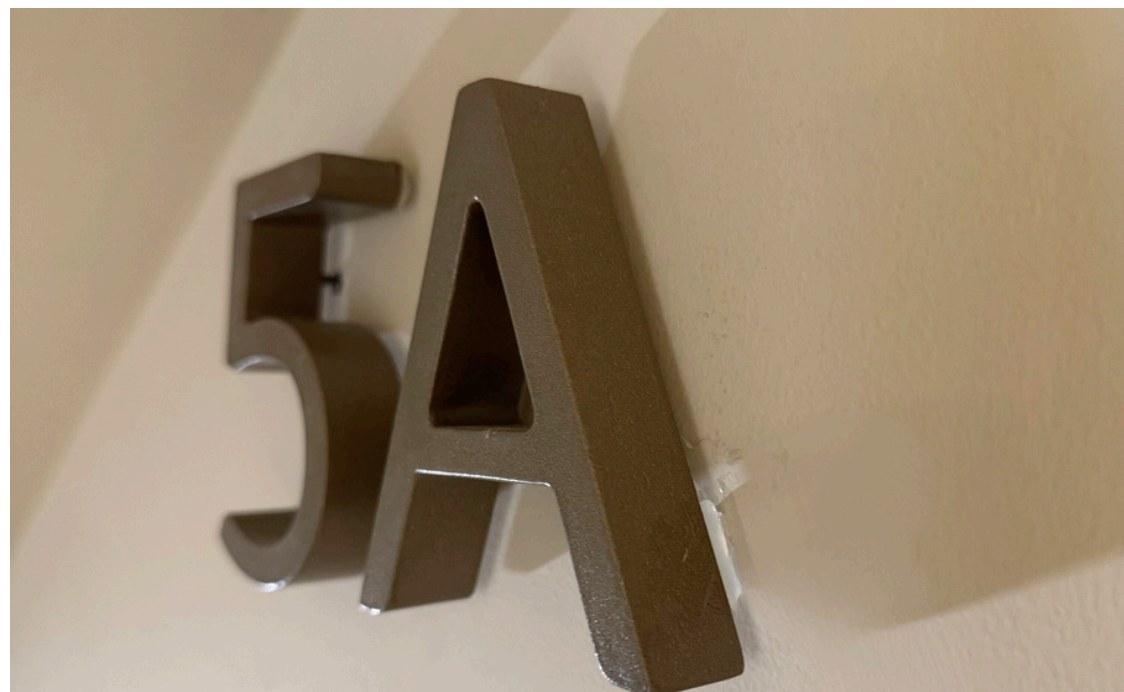
COCINAS

- **Muebles** de cocina con puertas en acabado rechapado en roble, interiores de tablero melaminado hidrófugo gris sombra de **EGGER**. Cajones con **autocierre**. Copete, rodapié y encimera **DEKTON**.
- **Electrodomésticos** de la marca **BOSCH**: placa vitrocerámica de inducción, campana extractora, horno. Fregadero de **INOX** y grifo monomando lacado en negro.
- Solado y alicatado con piezas de **gres pcelánico** de 1ª calidad **gran formato**.



MEMORIA DE CALIDADES

-  **ACABADOS**
- Pavimentos de salón, dormitorios y pasillo con **tarima flotante alta resistencia AC6**.
 - Falso techo de **pladur** en baños y lavaderos con **aislamiento de lana de roca**.
 - **Pintura plástica** lisa color paredes y techo.



MEMORIA DE CALIDADES



ASCENSORES

- Ascensor **ORONA NEXT FLEX** o similar de 7 personas.



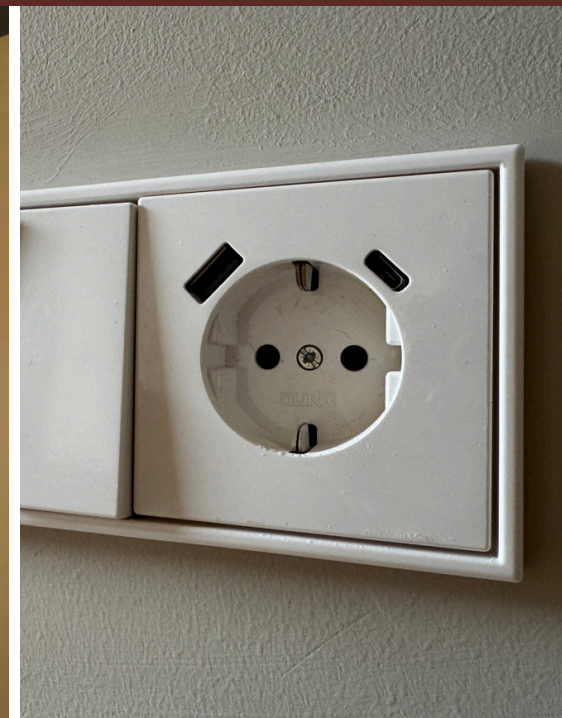
GARAJE

- Plazas de aparcamiento en sótanos con **ventilación mecánica**.
- Preinstalación para **vehículo eléctrico** según normativa.



VARIOS

- Embellecedores y mecanismos eléctricos de la marca **JUNG LS990**.
- **Videoportero** en color. Pantalla táctil de la casa **FERMAX** o similar.



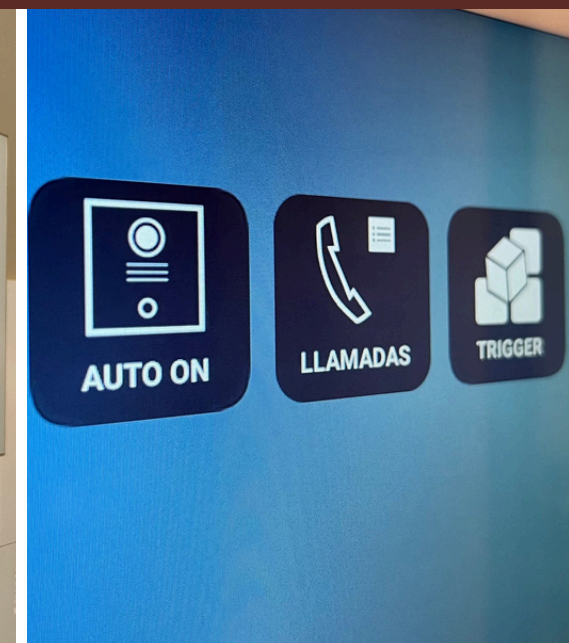
MEMORIA DE CALIDADES



TELECOMUNICACIONES

- **Instalación de telecomunicaciones conforme al R.D. 401/2003 sobre ICT.**
- Antena de captación, adaptación y distribución de tv y radiodifusión sonora terrestre.
- Antena para captación mediante parabólica, amplificación y distribución de radiodifusión sonora y tv por satélite.
- Servicio de telefonía básico y de banda ancha.
- Acceso y distribución de los servicios de telecomunicaciones de banda ancha.
- Tomas de radiotelevisión, telefonía y televisión por cable en salón, cocina y dormitorios
- **Domótica** instalada y funcionando. Monitor con **pantalla TFT de 10"** para el manejo del sistema . Posibilidad de:

- Control de acceso y visualización de cámaras.
- Enviar alertas. Generar gráficos comparándolos con periodos anteriores.
- Control de consumos de agua y electricidad.
- Instalación de terminal de alarma y pulsador antipánico
- Dos detectores de presencia por vivienda.
- Detectores de inundación en zonas húmedas activando electroválvula de corte de suministro de agua.
- Detector de humo.
- Control de climatización de hasta cinco zonas con sondas de temperatura.
- Control de sistema de ventilación forzada de la vivienda.
- Control de persianas para evitar la radiación solar.





HIGOMA

Humanizamos tu bienestar

DÉJATE SORPRENDER POR TODO LO QUE SANJURJO BADÍA 105 TIENE PARA OFRECERTE



SECCIÓN FAQ

¿TIENES DUDAS? TE LAS RESOLVEMOS AQUÍ

- **¿Cómo puedo reservar una vivienda?**

Puedes realizar tu solicitud de reserva a través del formulario disponible en nuestra web, redes sociales o escaneando el código QR incluido en este dossier.

- **¿Qué opciones tengo de financiación?**

Estamos trabajando para ofrecer condiciones preferentes con distintas entidades bancarias. Te informaremos en cuanto estén disponibles las opciones de financiación personalizadas.

- **¿Cuándo está prevista la entrega?**

La entrega estimada de las viviendas será durante el primer trimestre de 2026.

- **¿Puedo personalizar mi vivienda?**

Sí. Ofrecemos la posibilidad de personalizar ciertos elementos de tu vivienda:

- Complementos de domótica
- Equipación adicional de electrodomésticos
- Accesorios de baño y otros detalles

Consulta con nuestro equipo las opciones disponibles.

- **¿Dónde puedo ampliar información o concertar una visita?**

Puedes contactarnos por teléfono, email o a través de nuestras redes sociales. Estaremos encantados de asesorarte y mostrarte tu futura vivienda.



HIGOMA
SANJURJO BADIA 105

Contacto

Sanjurjo Badia 105 - Vigo

618 06 74 90

info@sanjurjobadia105.es

WWW.SANJURJOBADIA105.COM

